



**ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI ANNI TRE PER LA  
MANUTENZIONE DELLE STRADE DI COMPETENZA  
PROVINCIALE**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-  
ECONOMICA**

**ELENCO DEI PREZZI UNITARI  
ANALISI DEI PREZZI**

LOTTO 2: Manutenzione AREA 2 "Nord-Ovest" – CIG n. \_\_\_\_\_

**I Progettisti:** Arch. Massimo Betti

Geom. Simone Lisi

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Il Responsabile Unico del Progetto**

Arch. Massimo Betti

\_\_\_\_\_

Siena, maggio 2025

Si omette di allegare l'intero prezzo con le relative analisi.

I prezzi valevoli per l'intera durata dell'accordo quadro saranno quelli del prezzo lavori pubblici della "Regione Toscana – Provincia di Siena - anno 2025/1" che è stato approvato di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche della Toscana, Marche e Umbria con Delibera di Giunta Regionale n. 373 del 24/03/2025.

Detti prezzi unitari saranno utilizzati per la redazione dei contratti attuativi del presente accordo quadro e con essi si intendono comprese e compensate tutte le spese generali, gli utili e gli oneri di sicurezza afferenti all'impresa.

Per consultare l'Elenco Prezzi selezionare l'anno "2025/1" e, successivamente, la Pertinenza "Siena".

in tal modo si potrà sia visualizzare che esportare l'intero Prezzo (cliccando sulla freccia verde in alto a destra) nei formati disponibili per l'esportazione (word, excel, pdf, xml, csv).

Per visualizzare e consultare la Nota Metodologica, la Guida delle lavorazioni e norme di misurazione e altri documenti integrativi al Prezzo, selezionare solo l'anno di interesse, quindi scegliere il documento da scaricare.

I prezzi possono essere anche scaricati in formato "csv" collegandosi al link <http://dati.toscana.it/dataset/prezzario-lavori-pubblici>, selezionando "2025/1 Siena (CSV)" e successivamente "Download".

In tutti i casi in cui, nel corso dei lavori, vi fosse necessità di eseguire lavorazioni che contemplino opere non previste nel prezzo della "Regione Toscana – Provincia di Siena - anno 2025/1", si procederà, con apposito verbale di concordamento, all'applicazione dei nuovi prezzi ricavati, in ordine di priorità:

- da listini ufficiali dell'area interessata prendendo come riferimento anno 2025/1;
- da apposite analisi redatte prendendo come riferimento i prezzi unitari rilevati da detti prezzi e listini.

I nuovi prezzi, ribassati della medesima percentuale praticata in sede di gara, non potranno essere applicati in contabilità prima della loro superiore approvazione.